

# Договор на проведение ремонтно-отделочных работ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

ООО «Альтаир-Групп», в лице Климовой А.Ю., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок произвести ремонтноотделочные работы по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется обеспечить работы материалами.

1.3. Заказчик обязуется до начала ремонтно-отделочных работ сделать предоплату за работу в размере 20% или в любом другом размере по договорённости с Подрядчиком, и 100% за материалы, или в любом другом размере если их закупает Подрядчик.

1.4. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы согласно локальной сметы.

1.5. После окончания выполнения работ стороны подписывают двухсторонний Акт сдачи-приемки работ (Приложение №1). В случае если сторона отказывается от подписания акта сдачи-приемки работ и не предоставляет другой стороне в течение трех дней с момента получения акта мотивированные возражения, то акт считается подписанным.

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. Приступить к выполнению работ согласно данного Договора с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г., не позднее 3х рабочих дней с момента получения предоплаты в соответствии с п.3.2 настоящего Договора.

2.1.2. Выполнить определенные сметой работы в срок до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г., в связи с технологической необходимостью (поверхности плохо сохнут, изменён перечень работ), сроки могут корректироваться по взаимной договоренности.

2.1.2. Исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат настоящему договору.

2.1.3. В случае нанесения ущерба в ходе работ Заказчику или третьим лицам, возместить ущерб пострадавшей стороне.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

2.1.4. Обеспечить соблюдение правил техники безопасности труда, противопожарных правил при проведении ремонтно-строительных работ.

2.1.5. Известить Заказчика за два календарных дня до окончания работ, о скорой готовности сдачи объекта.

## 2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить полную строительную готовность Объекта для осуществления ремонтно-отделочных работ.

2.2.2. Своевременно производить оплату работ Подрядчику, в соответствии условиями настоящего Договора.

2.2.3. Для бесперебойной работы своевременно обеспечивать Подрядчика строительными материалами, если их приобретает Заказчик.

2.2.4. По требованию Подрядчика обеспечить необходимые условия для проведения работ, а именно:

2.2.4.1. Обеспечить возможность отключение стояков отопления и водоснабжения, прессовки системы, если будут проводиться сантехнические работы.

2.2.4.2. Обеспечить работу лифта для погрузочно-разгрузочных работ.

2.2.4.3. Возможность доступа к объекту для всех членов бригады.

2.2.4.4. Возможность отключения электроснабжения.

2.2.4.5. Провести согласование с контролирующими и эксплуатирующими организациями проводимых работ и перепланировок.

2.2.4.6. При извещении Подрядчиком об окончании работ и готовности сдачи Объекта по настоящему Договору произвести приемку работ и при отсутствии претензий подписать Акт сдачи-приемки работ.

## 2.3. Подрядчик имеет право:

2.3.1. Отказаться от дополнительных работ, в случае если они не входят в сферу его деятельности или не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

2.3.2. В случае грубого нарушения договора Заказчиком, Подрядчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ установленной цены, согласно Локальной смете, и за поставленные материалы.

## 2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Расторгнуть настоящий договор в случае грубого нарушения договора Подрядчиком. В этом случае Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость выполненных работ по установленной цене, согласно Локальной сметы, также за поставленные материалы.

2.4.2. По договоренности с Подрядчиком, имеет право изменять перечень работ. В этом случае, услуги Подрядчика оплачиваются согласно фактически выполненным работам и затраченным материалам, также должны быть дополнительно скорректированы сроки окончания работ.

2.4.3. Осуществлять надзор за качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их исполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.6. Каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, уведомив предварительно другую сторону за пятнадцать дней до даты расторжения договора при этом стороны производят сверку взаиморасчетов.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

### 3. Порядок приемки и оплаты работ

3.1. Стоимость работ по настоящему Договору определяется в соответствии с Локальной сметой Заказчиком в размере: \_\_\_\_\_, стоимость работ, предусмотренная настоящим договором, не изменяется. При выявлении Заказчиком необходимости в дополнительных работах, непредусмотренных перечнем работ, эти работы выполняются по согласованию сторон.

3.2. Заказчик выплачивает предоплату в размере \_\_\_\_\_, от общей суммы договора после подписания настоящего Договора.

3.3. Оставшаяся часть стоимости работ выплачивается Заказчиком поэтапно, после завершения каждого этапа работ. Окончательный расчет производится после сдачи Подрядчиком всех выполненных работ Заказчику, при условии, что работа выполнена надлежащим образом.

3.4. Приёмка работ Заказчиком производится в течение 2 дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности к сдаче объекта.

3.5. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые должны быть устранены Подрядчиком.

3.6. Гарантийный срок устанавливается в 12 месяцев с момента подписания Акта сдачи-приемки. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, кроме недостатков, которые произошли вследствие нормального износа объекта, усадки, ненадлежащего ремонта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения срока начала работ, несвоевременного окончания выполнения работ Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 0,2 % от общей суммы стоимости работ за каждый день нарушения срока выполнения работ.

4.3. В случае несвоевременной оплаты суммы платежей по настоящему Договору Заказчик оплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,2 % от неуплаченной суммы, за каждый день просрочки платежа.

### 5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые соответствующая сторона договора не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К таким событиям чрезвычайного характера относят: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные стихийные явления природы, война, военные действия, введение на соответствующей территории чрезвычайного или военного положения, изменение законодательства или иных нормативных актов, регулирующих необходимые условия контракта, иные события непредсказуемого

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

характера, предотвратить которые имеющимися в распоряжении сторон силами и средствами не представлялось возможным.

Подрядчик: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

## 6. Особые условия

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Подрядчика, а другой у Заказчика.
- 6.2. Все коммунальные платежи во время ремонта оплачиваются Заказчиком.

## 7. Реквизиты сторон:

Подрядчик: ООО «Альтаир-Групп»	Заказчик:
141400, Московская область, Московская обл., г.Химки, проспект Мельникова д.7 Тел.: 8 (499) 409-58-54 ИНН 5047185934 / КПП 504701001 / ОКПО 02818302 ОАО «АЛЬФА-БАНК» р/с № 40702810900440002386 к/с № 30101810100000000787 _____	Паспорт: серия ____ № _____ Выдан: Адрес: Телефоны: E-mail: _____

Акт приема-передачи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.

ООО «Альтаир-Групп», в лице Климовой А.Ю., действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем  
Подрядчик, с одной стороны и \_\_\_\_\_ именуемый в  
дальнейшем Заказчик, с другой стороны, подписали настоящий Акт о том, что согласно Договора №  
\_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г., Исполнителем полностью произведены  
ремонтноотделочные работы по адресу:  
\_\_\_\_\_ «Заказчик» принял ремонтно-  
отделочные работы в полном объеме, претензий не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по  
одному для каждой Стороны

Подрядчик:

Заказчик:

«Альтаир-Групп»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_